



КонсультантПлюс

Решение Думы ЗАТО Северск от 15.06.2017 N
27/8

(ред. от 25.05.2023)

"О плате за пользование жилым помещением
(плате за наем)"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 30.06.2023

**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕВЕРСК**

**ДУМА
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СЕВЕРСК**

**РЕШЕНИЕ
от 15 июня 2017 г. N 27/8**

О ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЕ ЗА НАЕМ)

Список изменяющих документов
(в ред. решений Думы ЗАТО Северск
от 24.12.2020 N 6/1, от 26.05.2022 N 25/2, от 25.05.2023 N 36/2)

Руководствуясь [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с [пунктом 28.1 части 1 статьи 28](#) Устава городского округа закрытого административно-территориального образования Северск Томской области, [Положением](#) о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск, утвержденным решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2017 N 24/5 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск", рассмотрев представленный Главой Администрации ЗАТО Северск проект решения Думы ЗАТО Северск "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)", Дума ЗАТО Северск решила:

1. Установить с 01.07.2023 для определения размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск:

1) величину базового размера платы за наем жилого помещения в размере 85,19 руб. за 1 кв. м жилья;

2) коэффициент соответствия платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск в размере 0,083;

3) [коэффициент](#), характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению.
(п. 1 в ред. [решения](#) Думы ЗАТО Северск от 25.05.2023 N 36/2)

2. Признать утратившим силу [решение](#) Думы ЗАТО Северск от 24.12.2015 N 8/3 "О плате за пользование жилым помещением (плате за наем)".

3. Опубликовать решение в средстве массовой информации "Официальные ведомости Думы ЗАТО Северск" и разместить на официальном сайте Думы ЗАТО Северск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<http://duma-seversk.ru>).

Мэр ЗАТО Северск -
Председатель Думы
Г.А.ШАМИН

Приложение
к решению
Думы ЗАТО Северск
от 15.06.2017 N 27/8

**КОЭФФИЦИЕНТ,
ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЙ КАЧЕСТВО И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ДОМА (K_j)**

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j), определяется в соответствии с [пунктом 4](#) Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск, утвержденного решением Думы ЗАТО Северск от 02.03.2017 N 24/5 "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в ЗАТО Северск".

Для расчета коэффициента K_j применяются значения коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K₁, K₂, K₃), в соответствии с таблицей:

Код группы	Тип зданий	Этажность	Материал стен	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K ₁)	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K ₂)	Коэффициент, учитывающий месторасположение дома (K ₃)
1	2	3	4	5	6	7
1	Дома со всеми видами благоустройства <*> , с лифтом, мусоропроводом	6-этажные и выше	Кирпичные	1,27	1,29	<*>
2	Дома со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	8-этажные и выше	Панельные	1,18	1,29	<*>
3	Дома коридорного типа со всеми видами благоустройства, с лифтом, мусоропроводом	9-этажные	Кирпичные	1,14	1,29	<*>
4	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода	6-этажные	Кирпичные	1,09	1,00	<*>

5	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	5-этажные	Кирпичные	1,05	1,14	<*>
6	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода	5-этажные	Кирпичные	1,05	1,00	<*>
7	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода	4-этажные	Кирпичные	1,00	1,00	<*>
8	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, с мусоропроводом	5-этажные	Панельные	0,95	1,14	<*>
9	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода	Менее 4 этажей	Кирпичные	0,95	1,00	<*>
10	Дома со всеми видами благоустройства, без лифта, без мусоропровода	5-этажные	Панельные	0,91	1,00	<*>
11	Дома со всеми видами благоустройства	5-этажные и менее 5 этажей	Шлакоблочные	0,86	1,00	<*>
12	Дома без одного из пяти видов благоустройства	Менее 5 этажей	Деревянные, кирпичные	0,82	0,80	<*>
13	Дома со всеми видами благоустройства	Менее 5 этажей	Деревянные	0,80	1,00	<*>
14	Дома без нескольких видов благоустройства	Менее 5 этажей	Деревянные	0,80	0,80	<*>

<*> Значение коэффициента, учитывающего месторасположение дома (Кз):

для жилых помещений, расположенных в домах, находящихся в г. Северске, - 1,0;

для жилых помещений, расположенных в домах, находящихся в мкр. Сосновка, - 0,95;

для жилых помещений, расположенных в домах, находящихся в пос. Самусь, пос. Орловка, - 0,8.

<*> Виды благоустройства:

электроснабжение;

холодное водоснабжение;

горячее водоснабжение;

водоотведение;

централизованное отопление;

электрические или газовые плиты.
